

१०० खाटांचे जिल्हा रुग्णालय, नागपूर
येथील अतिरिक्त बांधकामाचे अंदाजपत्रकास
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशामा-२०१४/प्र.क्र.१३१/आरोग्य ३
१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : ०९ ऑक्टोबर, २०२४.

वाचा :

- १) सार्वजनिक आरोग्य विभाग शासन निर्णय समक्रमांक दि. ०४.०४.२०१६ व दि. १५.०७.२०१७
- २) सार्वजनिक आरोग्य विभाग शासन निर्णय समक्रमांक दि. ३१.१०.२०२३ व दि. २९.०१.२०२४
- ३) सहसंचालक आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर) मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : आआसे/ कक्ष-३/
टे.६/ नागपूर१००खाटाअतिरिक्तकाम/१७४४३-४४/२३, दिनांक ०५/१२/२०२३.

प्रस्तावना :

प्रादेशिक मनोरुग्णालय नागपूर, परिसरात १०० खाटांचे जिल्हा रुग्णालय आणि जिल्हा शल्य चिकित्सक कार्यालय बांधकामाच्या रु. २८४८.७० लक्ष एवढ्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रक व नकाशांना उपरोक्त वाचा येथील अ.क्र. १ अन्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली होती. तदनंतर आरोग्य सेवा, आयुक्तालयाकडून प्राप्त प्रस्तावानुसार सदर बांधकामाच्या कामामध्ये काही वाढ झाल्याने त्याअनुषंगाने उपरोक्त वाचा येथील अ. क्र. २ अन्वये सदर बांधकामाच्या ४४३३.८३ लक्ष रु. एवढ्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यास सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली आहे. त्यानंतर आता, आरोग्य सेवा, आयुक्तालयाकडून उपरोक्त वाचा येथील अ.क्र. ३ मधील प्राप्त प्रस्तावानुसार जिल्हा रुग्णालय १०० खाटा येथील मूळ बांधकामात समाविष्ट नसलेल्या तसेच सुधारित अंदाजपत्रकात सामाविष्ट नसलेल्या परंतु रुग्णालयासाठी आवश्यक असलेल्या अतिरिक्त कामाचे रु. १४९७.६७ लक्ष इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

जिल्हा रुग्णालय १०० खाटा येथील मूळ बांधकामात समाविष्ट नसलेल्या तसेच सुधारित अंदाजपत्रकात सामाविष्ट नसलेल्या परंतु रुग्णालयासाठी आवश्यक असलेल्या अतिरिक्त बांधकामाच्या कामाचे अंदाजपत्रक सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी

अभियंता, एकात्मिक घटक (वै) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नागपूर यांनी तयार केले असून अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नागपूर; मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर व जिल्हा शल्य चिकित्सक, नागपूर यांनी प्रमाणित केले आहे. सदर अंदाजपत्रकामध्ये आकस्मिक खर्च ४%, जीएसटी १८%, विम्यासाठी १% व भाववाढ १०% इ. ची तरतूद केली असून त्यानुसार एकूण रु. १४९७.६७ लक्ष इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्याना सोबत जोडण्यात आलेल्या RECAPTULATION SHEET प्रमाणे खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

२. अटी व शर्ती :-

- १) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वस्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- २) इमारत बांधकाम करण्यापूर्वी विदयुतीकरणाच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (विदयुत) व स्थापत्यांच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (स्थापत्य) यांची तांत्रिक मंजूरी घेण्यात यावी.
- ३) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- ४) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
- ५) सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.
- ६) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
- ७) क्षेत्रीय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येऊ नये.
- ८) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
- ९) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
- १०) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ११) रुग्णालयाचे नकाशे तपासून नकाशांमध्ये रुग्णालयासाठी आवश्यक ऑक्सिजन पाईपलाईन, एअर कंडीशनरसाठी जागा व त्यांच्या duct चे नियोजन, दिव्यांगांकरीता करावयाच्या

- सोयीसुविधा, त्या व्यक्तींसाठी रुग्णालयात करावयाचे पथ-वे इ. तसेच याबाबतची Functionality विचारात घेवून रुग्णालयाचे नकाशे सुधारित करण्यात यावेत. तसेच रुग्णालय डिझायनिंग मधील तज्ञ व्यक्ती व रुग्णालयाशी संबंधित डॉक्टर व कर्मचारी यांचेशी चर्चा करून त्यानुसार रुग्णालयाचे नकाशे सुधारित करण्यात यावेत.
- १२) केंद्र शासनाकडून निर्गमित IPHS च्या २०२२ च्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार अंदाजपत्रकामध्ये सुधारणा समाविष्ट करून प्रशासकीय मान्यतेच्या किंमतीच्या मर्यादेत राहून इमारतीचे बांधकाम करण्यात यावे.
- १३) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
- १४) क्षेत्रीयस्तरावर सदर बांधकामाचा संबंधित उपसंचालक आरोग्य सेवा व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांनी वेळोवेळी आढवा घ्यावा.
- १५) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करावी.
- १६) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
३. उपरोक्त १ ते १६ येथे नमूद अटींची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहिल.
४. सदर बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच-८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा-विषम चिकित्सा, ११०- रुग्णालये व दवाखाने, (०१)-इमारती,(०१)(०४) मोठी बांधकामे (हुडकोकडील कर्जे) (कार्यक्रम) (४२१० ३२०२), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात येईल.
५. जिल्हा रुग्णालय १०० खाटा येथील मुळ बांधकामात समाविष्ट नसलेल्या तसेच सुधारित अंदाजपत्रकात समाविष्ट नसलेल्या परंतु रुग्णालयासाठी आवश्यक असलेल्या अतिरिक्त कामाच्या बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.
६. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम,भाग-२ दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४(१) अनुसार तसेच शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम, भाग-२, दिनांक २०.०९.२०१९ मधील भाग-१ उपविभाग-पाच, परिच्छेद क्र. १३४(१), १३४(२) आणि १३४(३) नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४१००८१२२१२१४५१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(संजय द. महाडेश्वर)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/२ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नागपूर.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा नागपूर मंडळ, नागपूर.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, नागपूर.
७. जिल्हाधिकारी, नागपूर.
८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नागपूर.
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. नागपूर.
१०. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
११. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

NAME OF DEPARTEMENT :- PUBLIC HEALTH

NAME OF WORK :-

STAGE 1 ESTIMATE FOR ADDITIONAL WORKS AT 100 BEDED DISTRICT
HOSPITAL, NAGPUR

RECAPTULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Items		Norms (Unit/Rate Rs. Per sqm/meter/LS etc)	Cost (Rs.)	
				Component wise	Total
(A)	Essential Items				
1a	Building Proper (Built up Area- sqm)				
	i) Basement	0.00	0.00 per sqm	0.00	
	ii) Stilt floor	0.00	0.00 per sqm	0.00	
	iii) Ground floor (Item no.2,5,6,7,8,9,10)	729.83	31605.00 per sqm	23066385.00	
	iv) First floor (item no.3,4)	177.43	26513.00 per sqm	4704202.00	
	v) Second floor	0.00	0.00 per sqm	0.00	
	vi) Third floor	0.00	0.00 per sqm	0.00	
	vii) Shed work (Item No.9)	50.00	25284.00 per sqm	1264200.00	
	Viii) false Ceiling work (item 1)	4442.58	2108.40 per sqm	9366743.00	
	(Abstract item no.			sub total (a)	38401530.00
	b Fuel Gas Pipeline/oxygen pipe line		L.S. - (b)	20542385.00	
	c Biodigester		L.S. - (c)	0.00	
			Sub total (1) = (a+b+c)		58943915.00
2	Water supply and sanitary		8% of (a)	Sub total (2)	3072122.00
3	a) Electrification				
		Internal	5% of (a)	1920077.00	
		External	6% of (a)	2304092.00	
			Sub total 3 (a)		4224169.00
	b) Other Electrical Items				
	i. Generator 250 KVA capacity / Electrification		Lump Sum	2686663.00	
	ii. Fire fighting arrangement etc.		Lump Sum	3093851.00	
	iii. Supply charges of MSEDCL (MSEB)		Lump Sum	0.00	
	iv. External area lighting		Lump Sum	0.00	
	v. Solar Energy system/Renewal energy system		Lump Sum	0.00	
	vi. Lifts		Lump Sum	0.00	
	vii. Air conditioning/Central cooling		Lump Sum	3050000.00	
	viii. Transformer/Electric sub-station etc.		Lump Sum	0.00	
	ix. CCTV		Lump Sum	0.00	
	x. Any other electrical items (Telematic Device)		Lump Sum	270810.00	
	xi) Water coolers		Lump Sum	1000000.00	
			Sub total 3 (b)		8830514.00
			Total electrical : Sub total (3) = (3a + 3b)		13054683.00
			SUB TOTAL (A) = (1) + (2) + (3)		75070720.00
(B)	Miscellaneous Civil Items				
	i. Compound wall (Rate as per RA.)	285.00	28570.00 Rmt	8142450.00	
	ii. Internal Roads (C.C.)/Pathway		L.S.	0.00	
	iii. Approach Roads		Lump Sum	0.00	
	iv. C.C. Drains		Lump Sum	0.00	
	v. Road furniture		L.S.	1000000.00	
	vi. Land development of open area		Lump Sum	2500000.00	
	vii. Dismantelling/Tree cutting		Lump Sum	0.00	
	viii. Soil Investigation, Structural Design		Lump Sum	300000.00	
	ix. Underground, Rain water harvesting		Lump Sum	0.00	
	x. Plinth protection		Lump Sum	0.00	
	xi. Garage		Lump Sum	0.00	
	xii. Landscaping/Gardening		Lump Sum	1000000.00	
			Sub Total (B) = addition of I to xii		12942450.00
©	OPTIONAL ITEMS				
	i. Water Main Storage, pump house, borewell		Lump Sum	2000000.00	
	ii. Extrernal toilets		Lump Sum	1000000.00	
	iii. Sewage treatment plant/ETP		As per Quotation	19925690.00	
	iv Parking Area		Lump Sum	0.00	

Sr. No.	Particulars of Items	Norms (Unit/Rate Rs. Per sqm/meter/LS etc)	Cost (Rs.)	
			Component wise	Total
	v Modular O.T.with sterlise passage	As per Quotation	17588310.00	
			Sub Total ©	22925690.00
			Project Cost (P) = (A)+(B)+©	110938860.00
(D)	Other Provisions			
	i. Contengencies	4 % on P	4437554.00	
	ii. Green Building Concept	5 % on P	0.00	
	iii. Price Escalation	10 % on P	11093886.00	
	iv. GST	18% on P	19968995.00	
	v. Architecture services	2.0% on P	2219777.00	
	vi. Centage Charges	5% on P	0.00	
	vii. Insurance	1% On P	1109388.00	
			Sub Total (D)	38828601.00
			Total Cost of Project = (P) + (D)	149767461.00

Sub divisional Engineer
Integrated Unit No. 1(M)
P.W.Nagpur

Executive Engineer
P.W. Integrated Unit (M)
Nagpur

Superintending Engineer
Public Works Circle
Nagpur

Superintending Engineer
Nagpur Region (Elec.) Circle
P.W.D., Nagpur

CIVIL SURGEON
GENERAL HOSPITAL NAGPUR

Amount recommended for Administrative Approval for Rs. 149767461/-
in words Rs. fourteen crore Ninty seven lakhs Sixty seven thousand four
Vide this Office Letter No. 6411 Dt. 19/12/2022 hundred sixty one only

TECHNICAL APPROVAL

1. Amount recommended for Technical Approval for Rs. 3,84,01,580/-
(Rs. in words Rs. Three crore Eighty four lakhs one thousand five
2. Estimate Technically Approved with Subject to this office Letter No. 6411 Date 19/12/22 hundred thirty only.
3. This Estimate is to be used only for Administrative Approval. For Execution of work, separate Detail Estimate shall be prepared and got approved from Competent Authority.
4. This Estimate is registered as T.A. No. 20/CE/TA/2022-23

Chief Engineer
Public Works Region, Nagpur